

Kommunales Entwicklungskonzept Borken (Hessen)

Informationsveranstaltung

am **13.03.2023 18.30 Uhr**

Sonja Kunze

Dipl.- Ing. Landschaftsplanung

Wiebke Schnell

M. Sc. Stadt- und Regionalplanung

akp_ Stadtplanung + Regionalentwicklung

Friedrich-Ebert-Straße 153

34119 Kassel

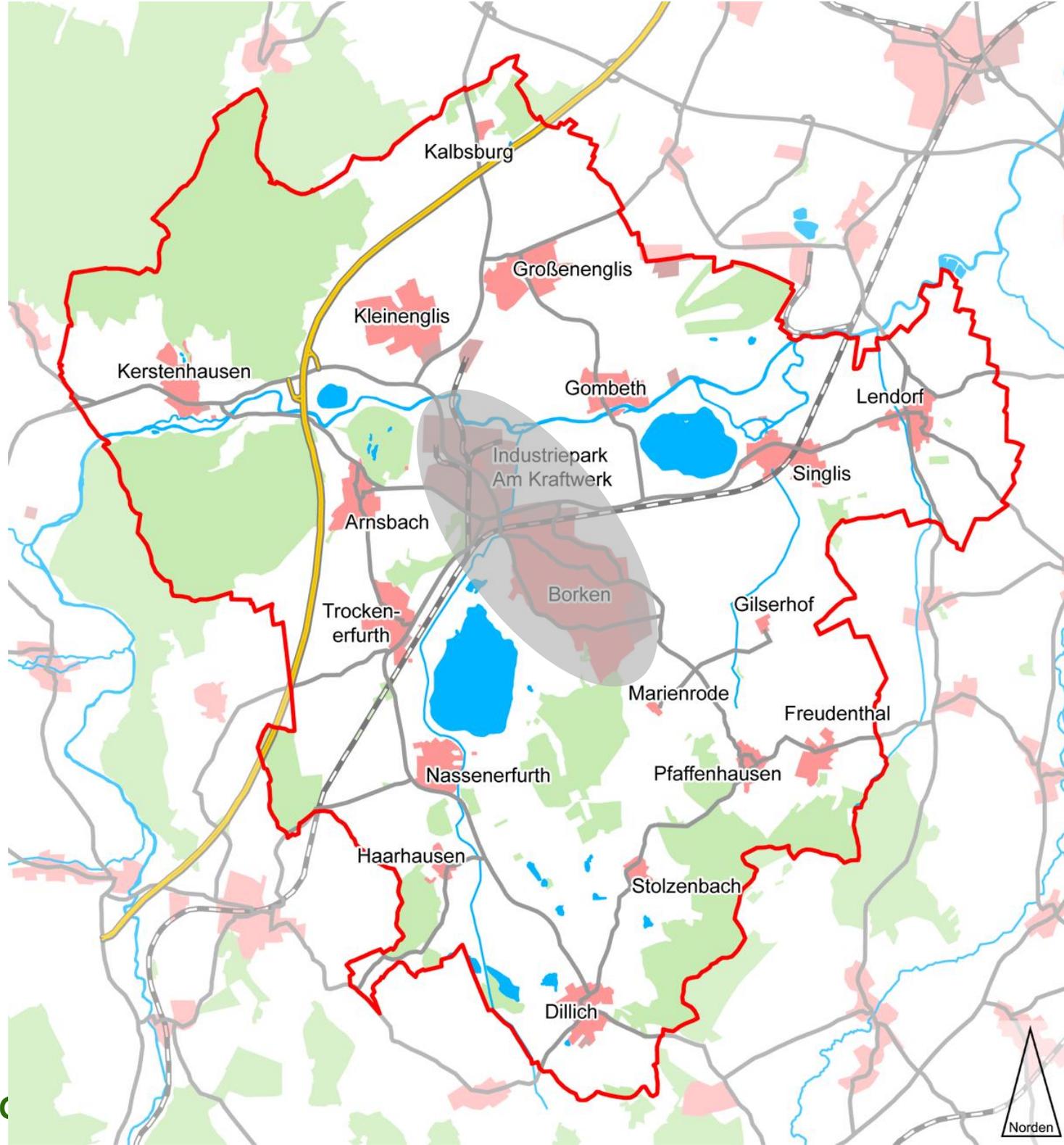
Tel. 0561-7004868

www.akp-planung.de

- **Begrüßung**
Bürgermeister Marcel Pritsch
- **Einführung Kommunales Entwicklungskonzept**
akp_
- **Förderung von Maßnahmen**
Bewilligungsstelle Schwalm-Eder-Kreis

Begrüßung

Einführung Kommunales Entwicklungskonzept



Dorfentwicklung in den 14 Stadtteilen

-> Die Kernstadt ist ausgenommen

Dorfentwicklung Borken (Hessen)

öffentliche Maßnahmen



**Kommunales
Entwicklungskonzept**
-> trifft Aussagen zu
Projekten und Prioritäten

private Maßnahmen



Infos im 2. Teil der
Veranstaltung

Grundsätzliche Ziele der Dorfentwicklung

Laut Richtlinie des Landes Hessen (Jan. 2023):

- Steigerung der Lebensqualität
 - Stärkung der Infrastruktur
 - Steigerung der Attraktivität ländlicher Orte (...) als Wohn-, Arbeits- und Erholungsorte.
- Orientierung an Zielen wie Ressourcenschutz, Bekämpfung des Klimawandels und dem Erhalt einer intakten Umwelt zum Schutz der Biodiversität.

Grundsätzliche Ziele der Dorfentwicklung

Laut Richtlinie des Landes Hessen (Jan. 2023):

„Ziel der Dorfentwicklung ist es, **investive Maßnahmen** sowie deren konzeptionelle und planerische Vorbereitung im öffentlichen und privaten Bereich mit dem Ziel der gestalterischen und funktionalen **Stärkung der Ortskerne** in den Kommunen im ländlichen Raum umzusetzen.“

Themen der Dorfentwicklung laut Land Hessen

- demografische Struktur und Entwicklung
- dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe, Siedlungsbild
- Innenentwicklung (Siedlungsentwicklung nächste 10 Jahren)
- Örtliche Infrastruktur
- Kommunales und bürgerschaftliches Engagement

Ansätze aus dem Dorfentwicklungsantrag für Borken

- Miteinander der Menschen stärken
- Versorgungs- und Mobilitätsangebote
- Attraktiver Wohnstandort Familien: Spiel- und Freizeitangebote
- Bessere Auslastung Gemeinschaftshäuser
- Anreize zur Nutzung der Ortskerne, Beseitigung von Leerständen
- Seniorengerechter Wohnraum
- Touristische Angebote in den Dörfern (Borkener Seenland / Bergbau)
- Klimaschutz und Energie: z.B. Potentiale für Nahwärmenetze prüfen

Bestandteile des Konzeptes

Teil I: Vorstellung der Kommune

Teil II: Bestandsaufnahme

1. Demografische Struktur
2. Siedlungsbild
 - 2.1. Abgrenzung Ortskern
 - 2.2. Baubestand und Freiflächen
 - 2.3. Siedlungsbild
3. Innenentwicklung
 - 3.1. Innenentwicklungspotenziale
 - 3.2. Siedlungsentwicklungsplanung
4. Örtliche Infrastruktur
5. Komm. und bürgerschaftliches Engagement

Teil III: Bestandsanalyse / Stärken und Schwächen

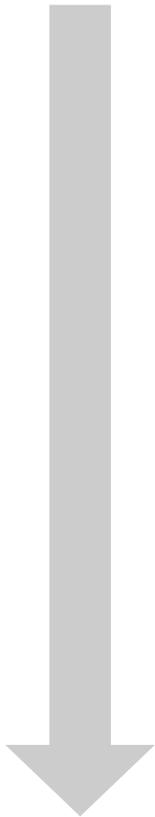
Teil IV: Strategie, Ziele, Handlungsfelder

Übersicht und Priorisierung Maßnahmen

Teil V: Bürgerinnen- und Bürgermitwirkung

Teil VI: Finanzlage und Engagement der Kommune

Ablauf Erarbeitung Kommunales Entwicklungskonzept



- Mo., 13.03.2023: **Informationsveranstaltung**
- April / Mai 2023: **Workshops** in den Stadtteilen
- Di., 20.06.2023: **Abstimmungstermin** Steuerungsgruppe
- Mo., 17.07.2023: **Abschlussveranstaltung**
- bis August 2023: **Fertigstellung** und Abgabe

Öffentliche Workshops

- Gemeinsame Workshops für 2 bis 3 Dörfer
 - Zentrale Information
 - Diskussion in moderierten Anlaufstationen für jedes Dorf
- **Jede/r ist herzlich eingeladen!**
- Gerne auch junge Menschen / Jugendliche im Vorfeld ansprechen
- Flyer zur Verteilung im Dorf werden zur Verfügung gestellt
- Gerne kann der Ortsbeirat erste Projektideen mitbringen (s. Vordruck)

Öffentliche Workshops (jeweils um 18.30 Uhr)



Mo., 24.04.2023: **Freudenthal, Pfaffenhausen, Stolzenbach**
Gemeinschaftshaus Pfaffenhausen

Di., 02.05.2023: **Nassenerfurth, Dillich, Haarhausen**
Gemeinschaftshaus Dillich

Di., 09.05.2023: **Arnsbach, Kerstenhausen, Trockenerfurth**
Gemeinschaftshaus Trockenerfurth

Mo., 15.05.2023: **Gombeth, Singlis, Lendorf**
Gemeinschaftshaus Gombeth

Mo., 22.05.2023: **Kleinenglis, Großenenglis**
Bürgerhaus Großenenglis

Gibt es Fragen, Anmerkungen ... ?



Förderung von Maßnahmen

Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der Dorfentwicklung und Dorfmoderation

- gültig seit 02.01.2023
- Ziel: investive Maßnahmen sowie deren konzeptionelle und planerische Vorbereitung im öffentlichen und privaten Bereich mit dem Ziel der gestalterischen und funktionalen Stärkung der Ortskerne in den Kommunen im ländlichen Raum
- Förderzeitraum Borken: nach Abnahme des KEK durch die WIBank und das HMUKLV sowie Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Borken bis 31.12.2028

Förderung privater Antragstellender

B.4.5 Umnutzung, Sanierung und Neubau von Gebäuden und Hof-, Garten- und Grünflächen

- a) generell Außensanierung und -gestaltung, bei Wohnraumschaffung oder Verbesserung der Wohnqualität auch Innensanierung; vorrangig umfassende und energieeffiziente Vorhaben
- 35 % der zuwendungsfähigen Kosten, max. 45.000 Euro
 - Kulturdenkmäler 35%, max. 60.000 Euro
 - Wirtschaftsgebäude – Umbau zu max. 3 Wohneinheiten, 35 %, max. 200.000 Euro

Förderung privater Antragstellender

B.4.5 Umnutzung, Sanierung und Neubau von Gebäuden und Hof- Garten- und Grünflächen

- b) Erweiterung und Neuanlage von privaten Hof-, Garten- und Grünflächen
 - förderfähig sind Grün- und Freiflächen mit deutlich ökologisch wertvoller Gestaltung (z.B. durch Erhöhung der biologischen Vielfalt, Entsiegelungsmaßnahmen von Freiflächen u.a.) mit standorttypischen und ortstypischen Materialien
 - Förderquote 35% der zuwendungsfähigen Kosten, max. 45.000 Euro

Förderung privater Antragstellender

B.4.6 Städtebaulich verträglicher Rückbau

Abriss und Rückbau nicht sanierungsfähiger oder nicht wirtschaftlich und nachhaltig umnutzungsfähiger baulicher Anlagen einschließlich Entsorgung und Entsiegelung **im Zusammenhang mit Maßnahmen der Dorfentwicklung.**

Die Nachnutzung ist klar zu definieren, durchzuführen und über eine Zweckbindungsfrist von 12 Jahren sicherzustellen.

- Förderquote 35% der zuwendungsfähigen Kosten, max. 45.000 Euro

Weitere Förderungen

Die weiteren Fördermöglichkeiten zielen hauptsächlich auf Kommunen ab, können jedoch auch von öffentlich nicht kommunalen Trägern (z.B. Kirchen) und Privaten in Anspruch genommen werden, **wenn die Vorhaben eine öffentliche Funktion haben.**

- B.4.1 Konzepte, Machbarkeitsstudien, Planerische Vorarbeiten (LPH 1 bis 4 HOAI, Beratungsdienstleistungen, Verfahrensbegleitung, Öffentlichkeitsarbeit und Schulungen)
- B.4.2 Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements (nur Kommunen)

Weitere Förderungen

B.4.3 Dörflicher Charakter und kulturgeschichtliches Erbe

- Erhaltung und Gestaltung von Gebäuden von besonderer Bedeutung für die Baukultur und allgemeiner öffentlicher Bedeutung (Außensanierung und-gestaltung)
- Maßnahmen zur Erhaltung des Ortsbildes wie Treppen, Mauern, Brunnen, Brücken
- Erhaltung und Gestaltung von innerörtlichen Frei- und Grünflächen wie Dorfplätze, innerörtliche Gewässer und Biotope sowie Fußwege

Weitere Förderungen

B.4.4 Örtliche Infrastrukturanwendungen

Schaffung, Erhalt und Ausbau

- der dörflichen Infrastruktureinrichtungen in den Bereichen dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen, Kultur und Soziales
- von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen

Achtung: Unterscheidung zwischen Funktionserhalt und Funktionserweiterung. Bei Funktionserweiterung sind umfassende Pläne und Analysedaten notwendig

Weitere Förderungen

B.4.6 Städtebaulich verträglicher Rückbau

- wie Private, jedoch andere Fördersumme

B.4.7 Innenentwicklung durch strategische Sanierungsbereiche

- die strategischen Sanierungsbereiche werden separat ausgewiesen und erhalten dann erhöhte Förderquoten
- auf Basis eines Gesamtkonzeptes wird eine öffentliche-private Kooperation durchgeführt

Noch Fragen?

Schwalm-Eder-Kreis

80.3 Dorf- und Regionalentwicklung

Wenke Uchtmann

05681 775 483

wenke.uchtmann@schwalm-eder-kreis.de

Stadtverwaltung Borken (Hessen)

Sandra Weszka

05682 808151

sandraweszka@borken-hessen.de

Gibt es Fragen, Anmerkungen ... ?



Öffentliche Workshops (jeweils um 18.30 Uhr)



Mo., 24.04.2023: **Freudenthal, Pfaffenhausen, Stolzenbach**
Gemeinschaftshaus Pfaffenhausen

Di., 02.05.2023: **Nassenerfurth, Dillich, Haarhausen**
Gemeinschaftshaus Dillich

Di., 09.05.2023: **Arnsbach, Kerstenhausen, Trockenerfurth**
Gemeinschaftshaus Trockenerfurth

Mo., 15.05.2023: **Gombeth, Singlis, Lendorf**
Gemeinschaftshaus Gombeth

Mo., 22.05.2023: **Kleinenglis, Großenenglis**
Bürgerhaus Großenenglis

**Herzlichen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit und Mitarbeit!**