

Niederschrift

über die konstituierende Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Borken (Hessen)

am Mittwoch, den 19.05.2021,
im Hotel am Stadtpark / Bürgerhaus Borken (Hessen)

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Teilnehmerinnen / Teilnehmer:

Bauausschussmitglieder:

Carsten Schletzke (Vorsitzender)
Sezer Ay
Dennis Döring (*für Hendrik Schmidt*)
Norbert Kaiser
Henning Klippert
Daniela Landgrebe
Christine Rieß von Scheurnschloß
Bernhard Stirn
Roger Zschke

Es fehlte entschuldigt:

Hendrik Schmidt

Magistrat:

Bürgermeister Marcèl Pritsch
Stadtrat Achim Hilgenberg
Stadträtin Ute Talic

Verwaltung:

Angelika Hedtkamp (Schriftführerin)
Christoph Bachmann

weitere Stadtverordnete:

Michael Weber
Muhamed Talic
Sonja Lehmann
Horst Simmen
Peter Schellenberg
Angelika Wiegand
Hans Jürgen Wichmann

Tagesordnung:

1. Eröffnung durch den Stadtverordnetenvorsteher mit Feststellung der ordnungs- und fristgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Erläuterung der Aufgaben des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt
3. Wahl der/des Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt mit Vorsitzübernahme
4. Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt
5. Wahl einer Schriftführerin /eines Schriftführers
6. Wahl einer stellvertretenden Schriftführerin /eines stellvertretenden Schriftführers
7. Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen)
 - a) 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des zukünftigen Bebauungsplanes Nr. 7 „Sondergebiet Reitanlage“, Gemarkung Trockenerfurth
Aufstellungsbeschluss
 - b) Bebauungsplan Nr. 7 „Sondergebiet Reitanlage“, Gemarkung Trockenerfurth
Aufstellungsbeschluss
8. Bauen und Planen am Giesenbühl
9. Verschiedenes

TOP 1 Eröffnung durch den Stadtverordnetenvorsteher mit Feststellung der ordnungs- und fristgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteher Michael Weber begrüßt die Mitglieder des neuen Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt und wünscht Ihnen für die kommende Legislaturperiode eine konstruktive Zusammenarbeit und viel Erfolg. Anschließend stellt er die ordnungs- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er eröffnet die konstituierende Sitzung.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

TOP 2 Erläuterung der Aufgaben des Bauausschusses

Herr Christoph Bachmann erläutert die Aufgaben des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt anhand der bereits vorab verteilten Vorlage, nach der sich die Aufgaben hauptsächlich auf die Kernstadt und stadtteilübergreifende, größere Baumaßnahmen erstrecken. Die Vorlage wird der Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Bachmann schlägt dem Ausschuss vor, nach einer Einarbeitungszeit die Aufgaben des Ausschusses an die Gegebenheiten anzupassen und zu konkretisieren. Anschließend wird dieser Vorschlag der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgeschlagen.

TOP 3 Wahl des Vorsitzenden / der Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt mit Vorsitzübernahme

Für die Wahl des Vorsitzenden wird Herr Carsten Schletzke vorgeschlagen. Da keine weiteren Vorschläge vorliegen und niemand widerspricht, wird die Wahl von Herrn Carsten Schletzke in offener Abstimmung durch Handaufheben vorgenommen.

Die Wahl wird durchgeführt und ergibt folgendes Ergebnis:

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 1

Der Gewählte nimmt die Wahl an.

TOP 4 Wahl eines stellvertretenden Vorsitzenden / einer stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt

Für die Wahl des stellvertretenden Vorsitzenden wird Herr Norbert Kaiser vorgeschlagen. Da keine weiteren Vorschläge vorliegen und niemand widerspricht, wird die Wahl von Herrn Norbert Kaiser in offener Abstimmung durch Handaufheben vorgenommen.

Die Wahl wird durchgeführt und ergibt folgendes Ergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Der Gewählte nimmt die Wahl an.

TOP 5 Wahl des Schriftführers / der Schriftführerin

Bürgermeister Marcèl Pritsch schlägt die städtische Bedienstete Frau Angelika Hedtkamp als Schriftführerin vor. Die Wahl zur Schriftführerin wird, da niemand widerspricht, in offener Abstimmung durch Handaufheben vorgenommen.

Die Wahl wird durchgeführt und ergibt folgendes Ergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Die Gewählte nimmt die Wahl an.

TOP 6 Wahl des stellvertretenden Schriftführers / der stellvertretenden Schriftführerin

Bürgermeister Marcèl Pritsch schlägt den städtischen Bediensteten Christoph Bachmann vor. Die Wahl zum stellvertretenden Schriftführer wird, da niemand widerspricht, in offener Abstimmung durch Handaufheben vorgenommen.

Die Wahl wird durchgeführt und ergibt folgendes Ergebnis:

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Der Gewählte nimmt die Wahl an.

TOP 7 Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen)

- a) **22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des zukünftigen Bebauungsplanes Nr. 7 „Sondergebiet Reitanlage“, Gemarkung Trockenerfurth**

Aufstellungsbeschluss

- b) **Bebauungsplan Nr. 7 „Sondergebiet Reitanlage“, Gemarkung Trockenerfurth**

Aufstellungsbeschluss

Herr Bachmann erläutert die Hintergründe für die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Sondergebiet Reitanlage“ in der Gemarkung Trockenerfurth und er stellte die einzelnen Schritte des Verfahrens der Bauleitplanung dar.

Beschluss zu a):

Auf Empfehlung des Magistrats vom 15.04.2021 empfiehlt der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung, die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des zukünftigen Bebauungsplanes Nr. 7 „Sondergebiet Reitanlage“, Gemarkung Trockenerfurth, in dem allen Stadtverordneten mit der Einladung zu dieser Sitzung beigefügten Plan dargestellten Bereich zu beschließen.

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Beschluss zu b):

Auf Empfehlung des Magistrats vom 15.04.2021 empfiehlt der der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadtverordnetenversammlung, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Sondergebiet Reitanlage“, Gemarkung Trockenerfurth, in dem allen Stadtverordneten mit der Einladung zu dieser Sitzung beigefügten Plan dargestellten Bereich zu beschließen.

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 8 Bauen und Planen am Giesenbühl

Herr Bachmann erläutert die aktuelle Planung für die Bebauung am Giesenbühl, die Unterschiede zu der vorhergehenden Planung und erörtert die Hintergründe für die Formulierung von zwei unterschiedlichen Beschlussvorschlägen.

Beschlussvorschlag a):

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt nimmt die vorgelegte Planung zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Magistrat, hierfür das gemeindliche Einvernehmen (§ 36 Baugesetzbuch) zu erteilen. Das Verfahren zur ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Giesenbühl“ soll weitergeführt werden und die vorgelegte Planung als Höchstmaß hinsichtlich des Volumens und Höhe in das Änderungsverfahren einfließen.

Ja-Stimmen: 0

Nein-Stimmen: 9

Enthaltungen: 0

Beschlussvorschlag b):

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt nimmt die vorgelegte Planung zur Kenntnis und empfiehlt dem Magistrat das Baugesuch solange zurückzustellen, bis das Verfahren zur ersten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Giesenbühl“ zu Ende geführt ist. Im Laufe des Änderungsverfahrens können alle Anregungen zur zukünftigen Entwicklung dieses Bereiches vorgebracht und im Rahmen der Abwägung einfließen.

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

Somit wurde Beschlussvorschlag b) angenommen.

TOP 9 Verschiedenes

a) Informationen zu Arbeiten an Hochspannungsleitungen im Gebiet der Großgemeinde

Herr Bachmann informiert über die zum Teil bereits begonnenen Baumaßnahmen der Netzbetreiber an der 110 kV-Leitung zwischen Lendorf und Singlis, die Verlegung 110 kV-Leitung östlich des Umspannwerkes in der Gemarkung Borken und die Neubeseilung der 380 kV-Leitung. Herr Bürgermeister Pritsch teilt dazu mit, dass eine Umleitung des für die Bauarbeiten in Kerstenhausen geschlossenen Radweges aufgrund der sehr kurzfristig angekündigten Sperrung nicht möglich war. Der eigentlich für die Bauarbeiten vorübergehend ausgebaute Feldweg wird auf Betreiben der Jagdgenossenschaft Kerstenhausen dauerhaft so belassen.

b) Neubau Kindertagesstätte Kleinenglis

Der Förderbescheid für den Neubau der insgesamt sechsgruppigen Kindertagesstätte Kleinenglis ist eingegangen. Durch die Förderung in Höhe von 1,484 Mio. € und den Mitteln aus der Hessenkasse sinkt der Eigenanteil der Stadt Borken (Hessen) auf rund 280.000 Euro. Bürgermeister Pritsch bedankt sich bei den zuständigen Mitarbeitern für die gute Arbeit.

c) Voraussichtliche Schwerpunkte der nächsten Sitzungen

Herr Bachmann gibt einen Ausblick auf die Themen der kommenden Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt:

- Städtische Baumaßnahmen, wie z. B. Kindertagesstätte Kleinenglis, Hallenbad
- Straßenbaumaßnahmen (Ortsdurchfahrten) von HessenMobil
- Windkraftanlagen rund um die Großgemeinde
- Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- Gewerbeflächen-Entwicklung / Flächennutzungsplanung
- Breitbandausbau

d) Aktueller Sachstand Hang Blumenhain

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss teilt Frau Hedtkamp den aktuellen Sachstand zum Rückbau des Hanges hinter dem Alten- und Pflegeheim Blumenhain mit.

e) Unkrautvernichtung durch den städtischen Außendienst

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss teilt Herr Bachmann mit, dass die Unkrautvernichtung auf städtischen Wegen nicht mittels Herbiziden sondern mit einem Heißschaumgerät vorgenommen wird, dass völlig giffrei thermisch den Wuchs bremst.

f) „Schottergärten“

Aus dem Ausschuss heraus wurde angeregt, auf Grundstückseigentümer einzuwirken, die Gärten möglichst ohne sogenannte Schotterbeete anzulegen.

g) Aktueller Sachstand schwimmende Photovoltaik-Anlage

Auf Nachfrage aus dem Ausschuss teilt Herr Bürgermeister Pritsch mit, dass die Stadtverwaltung in engem Kontakt zum Eigentümer der Seegrundstücke steht. Zu diesem Thema und den weiteren möglichen großflächigen Photovoltaik-Anlagen wird es eine separate Sitzung des Ausschusses geben.

gez.:

Carsten Schletzke
Ausschussvorsitzender

gez.:

Angelika Hedtkamp
Schriftführerin