

Dorfentwicklung in Borken (Hessen)

Abschlussveranstaltung KEK Borken (Hessen)

Am 17.07.2023 18.30 Uhr

Bürgerhaus Borken (Hessen)

Dorfentwicklung in Borken (Hessen)

- **Informationen zur Dorfentwicklung**
- **Einführung Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)**
- **Projektvorstellung Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)**
- **Weiteres Vorgehen**

Informationen zur Dorfentwicklung

Grundsätzliche Ziele der Dorfentwicklung

- Steigerung der Lebensqualität
- Stärkung der Infrastruktur
- Steigerung der Attraktivität ländlicher Orte (...) als Wohn-, Arbeits- und Erholungsort
- Orientierung an Zielen wie Ressourcenschutz, Bekämpfung des Klimawandels und dem Erhalt einer intakten Umwelt zum Schutz der Biodiversität.
- **Gestalterische und funktionale Stärkung der Ortskerne**

Dorfentwicklung in Borken (Hessen)

Phasen des Dorfentwicklungsprozesses (Laufzeit 2022-2028)

- Aufnahmeverfahren
 - Anerkennung als Förderschwerpunkt Juli 2022
- **Konzeptphase**
 - **Erarbeitung eines kommunalen Entwicklungskonzeptes (KEK)**
- Förderphase / Umsetzungsphase
 - bis 2028

Dorfentwicklung in Borken (Hessen)

- Die Mitwirkung der Bevölkerung ist ein eigenständiges Programmziel der hessischen Dorfentwicklung
- Die Steuerungsgruppe begleitet die Umsetzung des kommunalen Entwicklungskonzeptes und priorisiert alle kommunalen und weiteren Vorhaben mit öffentlicher Funktion

Dorfentwicklung Borken (Hessen)

Öffentliche Maßnahmen



Kommunales
Entwicklungskonzept (KEK)
-> trifft Aussagen zu
Projekten und Prioritäten

private Maßnahmen



Nach Abnahme des KEK

Welche öffentlichen Maßnahmen sind förderfähig?

u.a.

- Konzepte, Machbarkeitsstudien, planerische Vorarbeiten
- Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes / von innerörtlichen Frei- und Grünflächen
- Schaffung, Erhalt und Ausbau der dörflichen Infrastruktureinrichtungen
- Schaffung, Erhalt und Ausbau von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen

Öffentliche Maßnahmen

Förderung öffentliche Maßnahmen

Derzeitiger Stand: Rahmen von **1,5 Mio €** der zuwendungsfähigen Kosten

Private Maßnahmen

Förderung Private Maßnahmen

Umnutzung, Sanierung und Neubau von Gebäuden und Hof-, Garten- und Grünflächen

Generell Außensanierung und –gestaltung, bei Wohnraumbeschaffung oder Verbesserung der Wohnqualität auch Innensanierung, vorrangig umfassende und energieeffiziente Vorhaben

- 35 % der zuwendungsfähigen Kosten, max. 45.000 EUR
- Kulturdenkmäler 35%, max. 60.000 EUR
- Wirtschaftsgebäude – Umbau zu max. 3 Wohneinheiten, 35 %, max. 200.000 EUR

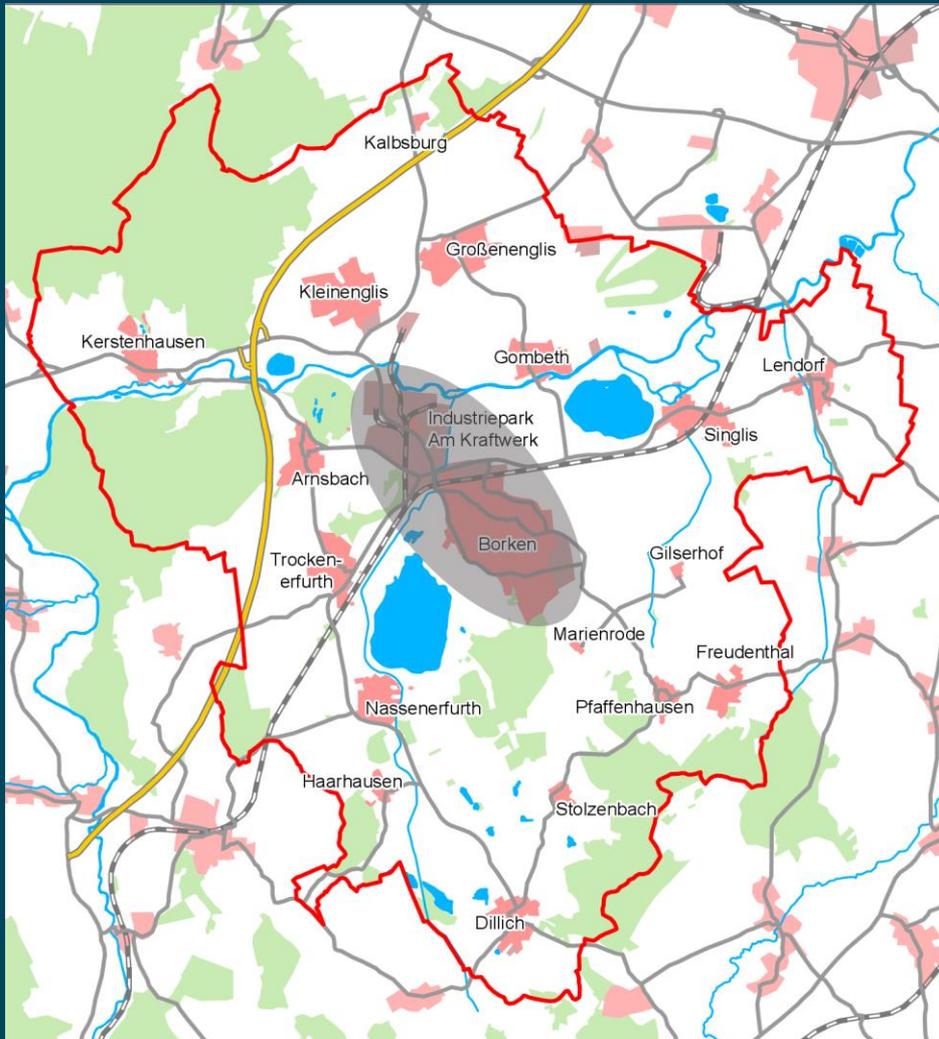
Private Maßnahmen

Förderung Private Maßnahmen

- Das Objekt muss innerhalb des abgegrenzten Fördergebietes liegen
- Die Maßnahme darf noch nicht begonnen sein
- Beratung und Förderung sind nach Fertigstellung und Anerkennung des kommunalen Entwicklungskonzeptes möglich > **Frühestens ab Oktober 2023**
- Die Stadt Borken (Hessen) informiert ausführlich, sobald eine Förderung möglich wird

Einführung Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)



Dorfentwicklung in den 14 Stadtteilen

> Die Kernstadt ist ausgenommen

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Teil I: Vorstellung der Kommune

Teil II: Bestandsaufnahme

1. Demografische Struktur
2. Siedlungsbild
 - 2.1. Abgrenzung Ortskern
 - 2.2. Baubestand und Freiflächen
 - 2.3. Siedlungsbild
3. Innenentwicklung
 - 3.1. Innenentwicklungspotenziale
 - 3.2. Siedlungsentwicklungsplanung
4. Örtliche Infrastruktur
5. Komm. und bürgerschaftliches Engagement

Teil III: Bestandsanalyse / Stärken und Schwächen

Teil IV: Strategie, Ziele, Handlungsfelder

Übersicht und Priorisierung Maßnahmen

Teil V: Bürgerinnen- und Bürgermitwirkung

Teil VI: Finanzlage und Engagement der Kommune

Bürgerinnen- und Bürgermitwirkung

April / Mai 2023 Workshops in den Stadtteilen

- Gemeinsame Workshops für 2 bis 3 Stadtteile
- Zentrale Informationen
- Priorisierung von Projektideen

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Öffentliche Workshops



Workshop Arnsbach, Trockenerfurth, Kerstenhausen
09.05.2023 – Gemeinschaftshaus Trockenerfurth



Workshop Gombeth, Singlis, Lendorf,
15.05.2023 Gemeinschaftshaus Gombeth

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Öffentliche Workshops

Freudenthal

Stärken – was ist gut?

In Freudenthal:

- Gasthaus mit Saal
- Neues Backhaus, das durch den Backhausverein genutzt wird (alle 6-8 Wochen Backaktion)
- Viele Vereine
- Bereich Sportplatz / Grillhütte
- Gute Busanbindung
- Nachbarschaftshilfe

In der Gesamtstadt:

- Bürgerbus
- Lebensmittelbus / Bäckereiauto

Schwächen – was fehlt?

In Freudenthal:

- Fehlender Jugendraum (alte Feuerwehr?)
- Fehlende Lagerräume für Vereine
- DGH ist nicht barrierefrei
- Feuerwehrteich ist kaputt
- Fehlende Bauflächen
- Lage Spielplatz
- Parkplätze im Ortskern fehlen

In der Gesamtstadt:

- Kinderarzt fehlt
- Radanbindung: Borken, Frielendorf, Homberg + schlechte Beschilderung

Was ist in Freudenthal besonders?

- Gasthaus
- Funktionierende Dorfgemeinschaft mit vielen Vereinen

Diese Ideen für Projekte haben wir für Freudenthal

Projekt / Beschreibung	Was wollen wir mit dem Projekt erreichen?	Wie wichtig? (hoch-mittel-niedrig)
Sanierung Teich	„Dreckecke“ verbessern, Nutzung als Fischteich?	niedrig
Backhaus Überdachung / Anschluss Strom	Nutzung verbessern	mittel
Sanierung DGH (großer Raum), Parkplatz	Barrierefreier Zugang / Sanitäranlagen? Räume nutzen (OG) Großen Raum verbessern	Barrierefrei: hoch Restliche Maßnahmen: mittel

Öffentliche Maßnahmen

- Abstimmung mit den Ortsbeiräten
- Prüfung auf Förderfähigkeit
- Finale Priorisierung der Projekte durch die Steuerungsgruppe

Projektvorstellung

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Gesamtkommunale Projektansätze

Thema **Jugend**: Beteiligung und Angebote, z.B. Fortführung der mobilen Skaterampen

Klimaschutz: Anlage von **Blühwiesen**, Blühstreifen, Pflanzung von Bäumen und (Obst-)Sträuchern

Dorfinformation, Information von Neubürger*innen:
Dorf-App, Infokästen etc.

Ausbau des **touristischen Angebots**: Schlechtwetterangebot, Seenkonzept, Wohnmobilstellplatz

Sicherstellung **ärztliche Versorgung**

Verbesserung des **Radwegenetzes** und des **ÖPNV-Angebotes**

➤ **In der Regel nicht in der Dorfentwicklung förderfähig!**

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Arnsbach - Treffpunkt am Teich

Schaffung eines Dorftreffpunktes für spontane Begegnungen und gemeinschaftliche Veranstaltungen, Förderung des soziale Dorflebens



Nächste Arbeitsschritte:

Freiraumplanung, Leistungsphasen 1-4, Folgekosten zusammenstellen

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern		x
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote	x	
Stärkung Klimaschutz		x
Stärkung Infrastruktur im Dorf	x	

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Dillich – Leerstand Stolzenbacher Straße Nr. 10: Rückbau und Konzepterstellung

Stärkung der städtebaulichen Gestalt, Vermeidung und Belebung von Leerstand, Wiedernutzbarmachung von zentral liegenden Flächen

Nächste Arbeitsschritte:

Machbarkeitsstudie zur zukünftigen Nutzung der Fläche



Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		X
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf		X
Aufwertung Dorfkern	X	
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote		X
Stärkung Klimaschutz		X
Stärkung Infrastruktur im Dorf		X

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Freudenthal – Umnutzung ehemaliges Feuerwehrhaus zu Jugendraum

Treffpunkt schaffen für Jugendliche,
Vermeidung und Belebung von Leerstand

Nächste Arbeitsschritte:

Bedarfsklärung Jugendliche, Umbauplanung

Leistungsphasen 1-4, Folgekosten zusammenstellen



Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern		x
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote	x	
Stärkung Klimaschutz		x
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Gombeth – DGH entwickeln: Konzept für Nutzung innen und außen

Schaffung eines Dorftreffpunktes, Ausbau des kulturellen Angebotes, Förderung des sozialen Dorflebens



Nächste Arbeitsschritte:

Machbarkeitsstudie zur zukünftigen Nutzung und Entwicklung des Gebäudes

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern		x
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote	x	
Stärkung Klimaschutz	x	
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Gombeth – Konzepterstellung Stadion

Belebung von öffentlichen Treffpunkten,
Reaktivierung von untergenutzten Flächen,
Stärkung des Dorflebens

Nächste Arbeitsschritte:

Konzeptstudie



Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern		x
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote	x	
Stärkung Klimaschutz		x
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Großenenglis – Konzept Aufenthaltsfläche im Oberdorf

Schaffung einer Aufenthaltsfläche für Kinder und Jugendliche,
Förderung des sozialen Dorflebens



Nächste Arbeitsschritte:

Machbarkeitsstudie mit Beteiligung

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern		x
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote	x	
Stärkung Klimaschutz		
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Haarhausen – Dorfplatz aufwerten

Schaffung eines Dorftreffpunktes für spontane Begegnungen und gemeinschaftliche Veranstaltungen, Förderung des sozialen Dorflebens, Aufwertung der städtebaulichen Gestaltung



Nächste Arbeitsschritte:

Freiraumplanung, Leistungsphasen 1-4

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern	x	
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote		x
Stärkung Klimaschutz	x	
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Kerstenhausen – Barrierefreier Ausbau DGH

Förderung des sozialen Lebens,
Belebung der öffentlichen Treffpunkte,
Barrierefreiheit



Nächste Arbeitsschritte:

Umbauplanung, Leistungsphasen 2-4

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern		x
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote		x
Stärkung Klimaschutz	x	
Stärkung Infrastruktur im Dorf	x	

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Kleinenglis – Erneuerung und Nutzungserweiterung des Tretbeckenareals

Belebung von öffentlichen Treffpunkten,
Stärkung des Dorflebens,
Erweiterung des kulturellen Angebots



Nächste Arbeitsschritte:

Freiraumplanung, Leistungsphasen 1-4, Folgekosten zusammenstellen

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern		x
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote	x	
Stärkung Klimaschutz	x	
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Lendorf – Funktionserhalt Spielplatz

Förderung des sozialen Dorflebens,
Erneuerung von sozialen Treffpunkten

Nächste Arbeitsschritte:

Freiraumplanung Leistungsphasen 5-8, bauliche Umsetzung



Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf		x
Aufwertung Dorfkern	x	
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote	x	
Stärkung Klimaschutz		x
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Nassenerfurth – Erneuerung DGH

Schaffung und Erhalt eines Dorftreffpunktes,
Förderung des sozialen Dorflebens



Nächste Arbeitsschritte:

Umbauplanung Leistungsphasen 5-8, bauliche Umsetzung

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern	x	
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote		x
Stärkung Klimaschutz	x	
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Pfaffenhausen – Leerstand Freudenthaler Straße Nr. 14: Rückbau und Konzepterstellung

Stärkung der städtebaulichen Gestalt, Vermeidung und Belebung von Leerstand, Wiedernutzbarmachung von zentral liegenden Flächen



Nächste Arbeitsschritte:

Machbarkeitsstudie zur zukünftigen Nutzung und Entwicklung der Flächen

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf		x
Aufwertung Dorfkern	x	
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote		x
Stärkung Klimaschutz		x
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Singlis – Errichtung Dorfplatz und Aufwertung des Kirchengrundstückes

Schaffung eines Dorftreffpunktes für spontane Begegnungen und gemeinschaftliche Veranstaltungen, Förderung des sozialen Dorflebens, Aufwertung der städtebaulichen Gestaltung



Nächste Arbeitsschritte:

Freiraumplanung Leistungsphasen 5-8, bauliche Umsetzung

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern	x	
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote	x	
Stärkung Klimaschutz	x	
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Stolzenbach – Erneuerung des Dorfplatzes vor dem DGH

Schaffung eines Dorftreffpunktes für spontane Begegnungen und gemeinschaftliche Veranstaltungen, Förderung des sozialen Dorflebens, Aufwertung der städtebaulichen Gestaltung



Nächste Arbeitsschritte:

Freiraumplanung Leistungsphasen 1-4

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf	x	
Aufwertung Dorfkern	x	
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote		x
Stärkung Klimaschutz	x	
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Trockenerfurth – Leerstand „Am Wiegebrunnen“: Konzepterstellung

Stärkung der städtebaulichen Gestalt, Vermeidung und Belebung von Leerstand, Wiedernutzbarmachung von zentral liegenden Flächen



Nächste Arbeitsschritte:

Machbarkeitsstudie zur zukünftigen Nutzung und Entwicklung der Flächen

Kriterien:	ja	nein
Stärkung mehrerer Ortsteile / gesamte Kommune		x
Stärkung Gemeinschaftsleben im Dorf		x
Aufwertung Dorfkern	x	
Schaffung Spiel- und Freizeitangebote		x
Stärkung Klimaschutz		x
Stärkung Infrastruktur im Dorf		x

Übersicht Projekte

Begleitende Projekte: Bauberatung private Antragsteller, Verfahrensbegleitung, Öffentlichkeitsarbeit

	Projekt	Handlungsfeld	Stadtteil
1	Dorfplatz und Aufwertung Kirchemfeld	Ortskerne	Singlis
2	Altes Feuerwehrhaus - Nutzung Jugendraum	Gemeinschaft + Ehrenamt	Freudenthal
3	Treffpunkt im Dorf am Teich	Gemeinschaft + Ehrenamt	Arnsbach
4	Fläche am Wassertretbecken	Freizeit, Spiel + Kultur	Kleinenglis
5	Aufwertung Spielplatz	Gemeinschaft + Ehrenamt	Lendorf
6	Konzept Aufenthaltsfläche im Oberdorf	Ortskerne	Großenenglis
7	Dorfplatz am DGH	Ortskerne	Stolzenbach
8	DGH barrierefrei ausbauen	Gemeinschaft + Ehrenamt	Kerstenhausen
9	Leerstand Stolzenbacher Str. 10, Abriss / Konzept	Ortskerne	Dillich
10	Leerstand Freudenthaler Str. 14, Konzept Nachnutzung	Ortskerne	Pfaffenhausen
11	Aufwertung DGH	Gemeinschaft + Ehrenamt	Nassenerfurth
12	Dorfplatz am Ortseingang aufwerten	Ortskerne	Haarhausen
13	Konzept Nutzung Stadion	Ortskerne	Gombeth
14	DGH entwickeln – Anbindung Singliser See	Freizeit, Spiel + Kultur	Gombeth
15	Leerstand Am Wiegebrunnen, Konzept Nachnutzung	Ortskerne	Trockenerfurth

Weiteres Vorgehen

Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

Weiteres Vorgehen

- Fertigstellung KEK bis September 2023
- Abstimmung Ergebnisse mit Land Hessen
- ggf. Überarbeitung KEK
- Kommunaler Beschluss des KEK
(Stadtverordnetenversammlung, ggf. am 14.11.2023)

Im Anschluss:

- a) Beantragung der einzelnen öffentlicher Projekte
- b) Beauftragung Architektonische Beratung privater Antragsteller
- c) Private können Förderung über die Dorfentwicklung beantragen