

Niederschrift

**über die 17. Sitzung des Bauausschusses
der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Borken (Hessen)
am Mittwoch, den 28.08.2019,
im Hotel am Stadtpark/Bürgerhaus, kleiner Saal**

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Teilnehmerinnen / Teilnehmer:

Horst Simmen (stellv. Stadtverordneten-
vorsteher)

Bauausschussmitglieder:

Günter Beisheim (für Ilona Schrupf)
Heiko Möller (für Horst Diele)
Erich Rininsland (für Karl-Ludwig Pfeil)
Carsten Schletzke
Thomas Schmitz
Rüdiger Staffel (für Norbert Kaiser)
Thomas Streitmatter
Roger Zäschke

Magistrat:

Bürgermeister Marcel Pritsch-Rehm

Es fehlten entschuldigt:

Ilona Schrupf
Horst Diele
Karl-Ludwig Pfeil
Norbert Kaiser

Verwaltung:

Christoph Bachmann (Schriftführer)
Angelika Hedtkamp

Zu Beginn der Sitzung wird aus dem Kreis der Mitglieder des Bauausschusses eine weitere stellvertretende Vorsitzende/ein weiterer stellvertretender Vorsitzender zur Leitung dieser Sitzung gewählt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Neubau Kindertagesstätte Kleinenglis;
Vorstellung der Vorentwurfplanung durch das Architekturbüro ANP, Kassel
3. Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen)
 - a) Bebauungsplan Nr. 54 "Waldfriedhof", Gemarkung Trockenerfurth;
 - aa) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
 - ab) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB
 - b) Bebauungsplan Nr. 55 für die Entwicklung in dem Bereich Singliser See, Vorsorgestandort Kraftwerk, Mühle Singlis und Dosenberg in den Gemarkungen Gombeth und Singlis

- ba) Aufstellungsbeschluss
 - bb) Erlass einer Veränderungssperre für dieses Gebiet
4. Satzung über besonderes Vorkaufsrecht im Bereich des Singliser Sees
 5. Verschiedenes

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher Herr Horst Simmen begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Im ersten Schritt ist aus dem Kreis der Mitglieder des Bauausschusses eine weitere stellvertretende Vorsitzende / ein weiterer stellvertretender Vorsitzender zur Leitung dieser Sitzung zu wählen.

Der stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher Herr Horst Simmen bittet um Vorschläge. Es wird Herr Thomas Streitmatter vorgeschlagen.

Da keine weiteren Vorschläge vorliegen, stellt der stellvertretende Stadtverordnetenvorsteher Herr Horst Simmen den Vorschlag, Herrn Thomas Streitmatter für das Amt als weiteren stellvertretenden Vorsitzenden zu wählen, zur Wahl. Er fragt, ob geheime Wahl gewünscht wird, dies wird nicht gewünscht.

Die Wahl wird durchgeführt und ergibt folgendes Ergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Damit ist Herr Thomas Streitmatter als weiterer stellvertretender Vorsitzender einstimmig gewählt. Herr Streitmatter nimmt die Wahl an und übernimmt den Vorsitz dieser Sitzung.

TOP 2: Neubau Kindertagesstätte Kleinenglis; Vorstellung der Vorentwurfsplanung durch das Architekturbüro ANP

Herr Bürgermeister Pritsch-Rehm und Herr Bahlburg führen in das Thema ein. Herr Schmittziel vom Büro ANP stellt den aktuellen Planungsstand vor. Die hierzu verwendete Folienpräsentation wird Teil der Originalniederschrift. -Kenntnisnahme-

Um eine Entscheidung treffen zu können, die die verwaltungsinterne Arbeitsgruppe ermächtigt, eine Grundrissvariante als Vorzugsvariante auszuwählen und diese als Grundlage für eine Förderantragstellung zu nutzen, soll die Folienpräsentation an alle Stadtverordneten und Magistratsmitglieder übersandt werden.

Eine Beratung und Beschlussfassung soll im Rahmen eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes auf der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung erfolgen.

TOP 3: Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen)

- a) Bebauungsplan Nr. 54 "Waldfriedhof", Gemarkung Trockenerfurth;**
 - aa) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**
 - ab) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB**

Bürgermeister Pritsch-Rehm sowie Herr Bachmann erläutern die Planung. Zum Sachverhalt wird auf die Auswertung der Stellungnahmen mit Beschlussempfehlungen verwiesen, welche mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt wurde und der Originalniederschrift als Anlage beigefügt wird.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

aa) Beratung und Beschlussfassung über die vorgebrachten Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Die in der Anlage beigefügten Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen des Auslegungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen werden in der Fassung der Verwaltungsvorlage, die allen Mitgliedern vorliegt und die als Anlage der Originalniederschrift beigefügt wird, beschlossen.

Einstimmig

ab) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 54 "Waldfriedhof", Gemarkung Trockenerfurth einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Einstimmig

b) Bebauungsplan Nr. 55 für die Entwicklung in dem Bereich Singliser See, Vorsorgestandort Kraftwerk, Mühle Singlis und Dosenberg in den Gemarkungen Gombeth und Singlis

- ba) Aufstellungsbeschluss**
- bb) Erlass einer Veränderungssperre für dieses Gebiet**

Bürgermeister Pritsch-Rehm sowie Herr Bachmann erläutern den Sachverhalt anhand einiger Präsentationsfolien.

Gemäß des Antrags der SPD-Fraktion vom 31.07.2019 werden die Beschlussvorschläge zur Abstimmung gestellt, auch wenn der Magistrat in seiner Sitzung am 22.08.2019 empfohlen hat, die Aufstellung eines großflächigen Bebauungsplanes für den in Rede stehenden Bereich sowie den Erlass einer Veränderungssperre zurückzustellen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

ba) Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 für die Entwicklung in dem Bereich Singliser See, Vorsorgestandort Kraftwerk, Mühle Singlis und Dosenberg in den Gemarkungen Gombeth und Singlis in dem im beigefügten Plan, der allen Mitgliedern vorliegt und der als Anlage der Originalniederschrift beigefügt wird, dargestellten Bereich.

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 5

Enthaltungen: 1

bb) Erlass einer Veränderungssperre für dieses Gebiet

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Erlass der Satzung über eine Veränderungssperre im Bereich des zukünftigen Bebauungsplanes Nr. 55 für die Entwicklung in dem Bereich Singliser See, Vorsorgestandort Kraftwerk, Mühle Singlis und Dosenberg in den Gemarkungen Gombeth und Singlis gemäß dem vorliegenden Satzungsentwurf, der allen Mitgliedern vorliegt und der als Anlage der Originalniederschrift beigefügt wird.“

Ja-Stimmen: 2

Nein-Stimmen: 5

Enthaltungen: 1

TOP 4: Satzung über besonderes Vorkaufsrecht im Bereich des Singliser Sees

Herr Bachmann stellt die Möglichkeiten und Grenzen einer Satzung über besonderes Vorkaufsrecht vor. Zum Sachverhalt wird auf den Entwurf der Satzung verwiesen, welcher allen Mitgliedern vorliegt und der als Anlage der Originalniederschrift beigefügt wird.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Erlass der Satzung über besonderes Vorkaufsrecht im Bereich des Singliser Sees gemäß dem vorliegenden Satzungsentwurf, der allen Mitgliedern vorliegt und der als Anlage der Originalniederschrift beigefügt wird.

Einstimmig

TOP 5: Verschiedenes

Es liegen keine Beratungspunkte vor.

gez.
Thomas Streitmatter
stellv. Bauausschuss-
vorsitzender

gez.
Christoph Bachmann
Schriftführer