

## **Niederschrift**

**über die 21. Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt  
Borken (Hessen)**

**am Mittwoch, den 24. Juni 2020,  
im Rathaus Borken (Hessen)**

**Beginn: 18:30 Uhr**

**Ende: 20:30 Uhr**

### **Anwesend:**

#### **Bauausschussmitglieder:**

Norbert Kaiser (Vorsitzender)  
Carsten Schletzke  
Rüdiger Staffel für Horst Diele  
Erich Rininsland für Karl-Ludwig Pfeil  
Thomas Schmitz  
Muhamed Talic für Ilona Schrumpf  
Horst Simmen für Thomas Streitmatter  
Heiko Möller für Roger Zschke

#### **Es fehlten entschuldigt:**

Horst Diele  
Ilona Schrumpf  
Thomas Streitmatter  
Roger Zschke  
Karl-Ludwig Pfeil

#### **Magistrat:**

Bürgermeister Marcèl Pritsch

#### **weitere Stadtverordnete:**

Sonja Lehmann

#### **Verwaltung:**

Angelika Hedtkamp (Schriftführerin)  
Rolf Bahlburg

## **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

*Die Tagesordnungspunkte 2 bis 4 wurden nach § 51a HGO bereits in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 23.04.2020 entschieden! Die Beschlüsse müssen nochmals der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden und werden daher im Bauausschuss beraten.*

2. Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen):  
Zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Untere Weststrandstraße“ Kernstadt;  
Aufstellungsbeschluss
3. Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen):  
Vierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Scheibenweg“ (Kernstadt)
  - a) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen
  - b) Entwurfsbeschluss
4. Vierte Änderung des Landesentwicklungsplanes;  
Stellungnahme
5. Neufassung der Stellplatzsatzung der Stadt Borken (Hessen)
6. Spielplätze in der Großgemeinde;  
Zwischenstand
7. Errichtung von Photovoltaik-Freianlagen in der Großgemeinde;  
Überblick
8. Verschiedenes

## **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bauausschussvorsitzende Herr Kaiser begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Herr Kaiser weist darauf hin, dass die Tagesordnungspunkte 2 bis 4 nach § 51a HGO bereits in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 23.04.2020 entschieden wurden, die Beschlüsse nochmals der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt werden müssen und daher im Bauausschuss beraten werden.

## **TOP 2 Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen): Zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Untere Weststrandstraße“, Kernstadt; Aufstellungsbeschluss**

Frau Hedtkamp erläutert die Hintergründe für das Bedürfnis der Aufstellung der Zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Untere Weststrandstraße“ in der Kernstadt. Durch die Zweite Änderung sollen im Bereich des Hallenbades die Festsetzungen insofern geändert werden, dass die Planung des Ersatzneubaus nicht unnötig eingeschränkt wird.

### Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den gemäß § 51 a HGO vom Haupt- und Finanzausschuss am 23.04.2020 gefassten Beschluss über die Aufstellung der zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Untere Weststrandstraße“ (Kernstadt) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in dem im beigefügten Plan dargestellten Bereich. Das Änderungsverfahren soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt werden.

### Einstimmig

Der mit der Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 23.04.2020 allen Mitgliedern des Bauausschusses bereits übersandte Plan wird als Anlage der Originalniederschrift beigefügt.

## **TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen): Vierte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Scheibenweg“ (Kernstadt)**

- a) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen**
- b) Entwurfsbeschluss**

Frau Hedtkamp legt die während der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Vierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Scheibenweg“ (Kernstadt) dar. Da diese sich hauptsächlich auf die technische Erschließung wie Leitungsverläufe beziehen und keine Anregungen von Bürgern eingegangen sind, ist der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes zwischenzeitlich vom 08.05.2020 bis 10.06.2020 öffentlich ausgelegt und die Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt worden. Bis zum Zeitpunkt der Sitzung des Bauausschusses sind auch dabei keine relevanten Stellungnahmen eingegangen.

Beschlüsse:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen und Anregungen

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den gemäß § 51 a HGO vom Haupt- und Finanzausschuss am 23.04.2020 gefassten Beschluss zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in der Fassung der Verwaltungsvorlage.

Einstimmig

Die mit der Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 23.04.2020 allen Mitgliedern des Bauausschusses bereits übersandte gemeinsame Beschlussempfehlung wird als Anlage der Originalniederschrift beigelegt.

- b) Entwurfsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den gemäß § 51 a HGO vom Haupt- und Finanzausschuss am 23.04.2020 gefassten Beschluss zum Entwurf der vierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Scheibenweg“ (Kernstadt) inkl. Umweltbericht sowie die Offenlage der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch.

Einstimmig

Der Entwurf der vierten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Scheibenweg“ (Kernstadt) wird inklusive Umweltbericht der Originalniederschrift beigelegt.

#### **TOP 4 Vierte Änderung des Landesentwicklungsplanes; Stellungnahme**

Frau Hedtkamp stellt die für die Stadt Borken (Hessen) wesentlichen Punkte der Vierten Änderung des Landesentwicklungsplanes Hessen dar. Vor allem die Darstellung von Borken (Hessen) und Homberg/Efze als gemeinsames Mittelzentrum in Kooperation und die Reduzierung des Mittelbereichs Borken (Hessen) auf die Stadt Borken (Hessen) und die Gemeinde Neuental kann sich langfristig auf die Großgemeinde auswirken. Dabei soll die Kooperation mit Homberg/Efze vor allem sinnvoll gestaltet werden. Die Reduzierung des Mittelbereichs wird abgelehnt. Es soll gemeinsam mit den betreffenden benachbarten Kommunen erreicht werden, dass der komplette Bereich des Zweckverbands Schwalm-Eder-West zum Borkener Mittelbereich zählt.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den gemäß § 51 a HGO vom Haupt- und Finanzausschuss am 23.04.2020 gefassten Beschluss zur Stellungnahme zum Entwurf des Landesentwicklungsplanes.

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 2

Die mit der Einladung zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 23.04.2020 allen Mitgliedern des Bauausschusses bereits übersandte Vorlage wird als Anlage der Originalniederschrift beigelegt.

**TOP 5 Neufassung der Stellplatzsatzung der Stadt Borken (Hessen)**

Frau Hedtkamp stellt die Neufassung der Stellplatzsatzung inklusive der entsprechenden Anlage vor. Die Neufassung orientiert sich weitgehend am Muster des Städte- und Gemeindebundes und beinhaltet die Neuregelungen der aktuellen Hessischen Bauordnung. Die Regelungen sind so gefasst, dass auf außergewöhnliche Bedürfnisse reagiert werden kann. Bei atypischem Stellplatzbedarf kann sowohl von der Norm-Anzahl als auch von der Norm-Größe der Stellplätze abgewichen werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Stellplatzsatzung der Stadt Borken (Hessen) inklusive der Anlage in der hier vorgelegten Fassung, die als Anlage der Originalniederschrift beigelegt wird.

Einstimmig**TOP 6 Spielplätze in der Großgemeinde;  
Zwischenstand**

Frau Hedtkamp führt aus, dass 13 Schaukeln, eine Rutsche, 9 Spieltürme mit Anbauten, 6 Kleinkindspieltürme, 3 Wippen und einige Federspielgeräte beschafft wurden. Der größte Teil der Spielgeräte ist bereits montiert; die restlichen Montagen sollen bis Ende August abgeschlossen sein. Die neuen Spielgeräte wurden / werden auf folgenden Spielplätzen eingebaut:

| <b>Stadtteil</b> | <b>Standort</b> | <b>bereits montiert</b> | <b>Montage ausstehend</b> |
|------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| Arnsbach         | Zum Roth        | neuer Zaun, Schaukel    |                           |
| Borken           | Kita Bergzwerge | Kleinkindspielturm      |                           |
| Borken           | Kita Krausgasse | Spielturm               |                           |

| Stadtteil      | Standort             | bereits montiert   | Montage ausstehend                                |
|----------------|----------------------|--|---|
| Borken         | Kita Metzen Tannen   | Schaukel, Fallschutz                                     |   |
| Dillich        | Frielendorfer Straße | Zaun   | Spielturm, Schaukel                               |
| Freudenthal    | Steingasse           | Schaukel, Wippe  | Spielturm   |
| Großenenglis   | Kita                 | Spielturm, Kleinkindspielturm, Schaukel, Wippe           |   |
| Großenenglis   | Waberner Straße      |  | Asphalt wird durch Rasenfläche ersetzt; Spielturm |
| Kerstenhausen  | Am Kindergarten      | Schaukel   |   |
| Kleinenglis    | Kita                 | Kleinkindspielturm, Schaukel                             |   |
| Kleinenglis    | Teichstraße          | brauchbare Geräte vom Spielplatz Kaiserkreuz, neuer Zaun |   |
| Lendorf        | Grillhütte           | Spielturm (diese Woche), Schaukel, Hangrutsche entfernt  |   |
| Nassenerfurth  | Am Gemeinschaftshaus | Schaukel, Kleinkindspielturm, Spielturm, Wippe           |   |
| Pfaffenhausen  | Am Spielplatz        |  | Schaukel und ggf. Spielturm                       |
| Singlis        | Kita                 | Kleinkindspielturm, Schaukel                             |   |
| Singlis        | Rosenstraße          | Rutsche, Schaukel, Kleinkindspielturm                    |   |
| Stolzenbach    | Borngasse            | Schaukel   | großer Spielturm                                  |
| Trockenerfurth | Heinrich-Kohl-Straße | Zaun neu, Rutsche abgebaut                               |   |

## **TOP 7 Errichtung von Photovoltaik-Freianlagen in der Großgemeinde; Überblick**

Frau Hedtkamp gibt einen Überblick über den derzeitigen Stand. Die Kriterien für die Standortwahl scheinen sich derzeit nicht mehr allein durch die Einspeisevergütung zu definieren, die lediglich entlang von Autobahnen, Eisenbahnstrecken, ehemaligen Bergbauflächen und auf sogenannte benachteiligte landwirtschaftliche Gebiete gewährt wird. Daher hat der Magistrat beschlossen, zur Steuerung der Standorte in der Großgemeinde geeignete Standorte auszuwählen. Hierfür wurden alle Ortsbeiräte aufgefordert anzugeben, ob und ggf. wo sie sich großflächige Photovoltaik-Freianlagen in ihrer Gemarkung vorstellen können. Konkrete Anfragen von Grundstückseigentümern gibt es derzeit im Bereich Trockenerfurth und Stolzenbach sowie weitere Flächenanfragen in der Großgemeinde, für die jedoch keine greifbaren Planungen vorliegen.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

## TOP 8    Verschiedenes

### a)    **Kindertagesstätte Krausgasse Borken (Hessen); Energetische Sanierung und Modernisierung: Informationen zum aktuellen Stand**

Herr Bahlburg stellte den aktuellen Stand der Arbeiten zur energetischen Sanierung und Modernisierung der Kindertagesstätte Krausgasse vor. Die Hauptgewerke sind vergeben und die Arbeiten am Dach wurden fertiggestellt. Demnächst steht die Aufstellung eines vorübergehenden Sanitärcontainers an. Herr Bahlburg stellt das Farbkonzept der Außengestaltung vor. Bis zum Jahresende wird die Sanierung abgeschlossen sein.

### b)    **Start Umbauarbeiten Bahnhof Borken (Hessen)**

Ab dem 20.07.2020 wird mit den Umbauarbeiten am Borkener Bahnhof begonnen. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich ungefähr 12 Monate in Anspruch nehmen.

### c)    **Parkplätze am Rathaus und in der Bahnhofstraße**

Der Parkplatz in der oberen Bahnhofstraße wurde weitgehend fertig gestellt; der Rathausparkplatz wird voraussichtlich Mitte Juli wieder nutzbar sein.

### d)    **Straßenbaumaßnahmen**

- Erneuerung der L 3149 zwischen Trockenerfurth und dem Borkener Kreuz: Die Straßenbaumaßnahme sollte im Juni 2020 beginnen. Bislang liegen keine aktuellen Informationen vor, wann die Baumaßnahme starten soll und wie die Umleitung verläuft.
- K68 Deckenerneuerung zwischen Römersberg und Trockenerfurth: Beginn Frühjahr 2021
- Die im letzten Jahr im Bauausschuss vorgestellten Erneuerungen der Ortsdurchfahrten verschieben sich voraussichtlich folgendermaßen: Trockenerfurth (Römersberger Straße) ab 2022, Pfaffenhausen ab 2023, Lendorf ab 2024.

### e)    **Weitere Mitteilungen:**

- Ab Juli 2020 werden die Bildungseinrichtungen in Trägerschaft des Schwalm-Eder-Kreises (Schulen und Starthilfe) an das Glasfasernetz angeschlossen. Damit verbunden sind Bauarbeiten im Straßenraum und entsprechende Sperrungen von Straßenteilen.
- Demnächst wird die Öffentlichkeitsbeteiligung für die Windkraftanlagen Batzenberg stattfinden. Dazu werden die entsprechenden Unterlagen unter anderem im Borkener Rathaus ausgelegt. Es wird zu gegebener Zeit im Borkener Anzeiger darauf hingewiesen.

gez.:

Norbert Kaiser  
Bauausschussvorsitzende

gez.:

Angelika Hedtkamp  
Schriftführerin