

Niederschrift

**über die 4. Sitzung des Bauausschusses der Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Borken (Hessen)
am Mittwoch, 22.03.2017,
im Rathaus, Sitzungssaal**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.10 Uhr

Teilnehmer:

Bauausschussmitglieder:

Herr Kaiser (Vorsitzender)
Frau Schrumpf
Herr Simmen für Herrn Zschke
Herr Diele
Herr Möller für Herrn Heimbecher
Herr Beisheim für Herrn Schulz
Herr Bauer für Herrn Schmitz
Herr Streitmatter

Magistrat:

Bürgermeister Pritsch-Rehm

Verwaltung:

Herr Bachmann
Herr König
Herr Hassenpflug
Herr Bahlburg
Herr Völker

Stadtverordnete:

Herr Volze
Herr Weber

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen)

**a) Bebauungsplan Nr. 43 „Borken Süd“. Teilfläche D (Triesch), Kernstadt
Erneuter Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplans und
Satzungsbeschluss Bebauungsplan**

**aa) Beratung und Beschlussfassung der vorgebrachten
Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die 16.
Änderung des Flächennutzungsplans**

ab) Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplans

**ac) Beratung und Beschlussfassung der vorgebrachten
Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für den
Bebauungsplan Nr. 43 „Borken Süd“, Teilfläche D (Triesch)**

**ad) Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 43 „Borken Süd“,
Teilfläche D (Triesch)**

b) 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Pferdetränke 16“, Kernstadt

ba) Aufstellungsbeschluss

3. Straßenbaumaßnahmen in der Kernstadt

4. Sachstandsbericht Kommunalinvestitionsprogramm

5. Verschiedenes

TOP 1 – Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende Kaiser eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

TOP 2 – Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen)

**a) Bebauungsplan Nr. 43 „Borken Süd“. Teilfläche D (Triesch), Kernstadt
Erneuter Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplans und
Satzungsbeschluss Bebauungsplan**

Herr Bachmann erläutert anhand der verteilten Tischvorlage, welche Anlage der Originalniederschrift wird, die Wiederholung der Offenlage für den Bebauungsplan Nr. 43 „Borken Süd“. Die Informationen im Umweltbericht über den Artenschutz wurden entsprechend ergänzt und es gab keine Anregungen seitens der Bürgerinnen und Bürger bei der erneuten Offenlage.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu fassen:

aa) Beratung und Beschlussfassung der vorgebrachten Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für die 16. Änderung des Flächennutzungsplans
„Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der Wiederholung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch keine Anregungen zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans von den Bürgerinnen und Bürgern vorgebracht wurden.“ -einstimmig-

ab) Änderungsbeschluss des Flächennutzungsplans

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 16. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und gemeinsamen Umweltbericht im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 43 „Borken Süd“, Teilfläche D (Triesch), Kernstadt.“ **-einstimmig-**

ac) Beratung und Beschlussfassung der vorgebrachten Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für den Bebauungsplan Nr. 43 „Borken Süd“, Teilfläche D (Triesch)

„Die Stadtverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der Wiederholung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch keine Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 43 „Borken Süd“, Teilfläche D (Triesch), Kernstadt von den Bürgerinnen und Bürgern vorgebracht wurden.“

-einstimmig-

ad) Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 43 „Borken Süd“, Teilfläche D (Triesch)

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 43 „Borken Süd“, Teilfläche D (Triesch), Kernstadt, einschließlich Begründung, gemeinsamen Umweltbericht und Gutachten zum Artenschutz als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch.“ **-einstimmig-**

b) 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Pferdetränke 16“, Kernstadt

Herr Bachmann informiert die Anwesenden über das geplante Vorhaben im Bereich des Bebauungsplans Nr. 29 „Pferdetränke 16“, Kernstadt. Der Abgrenzungsbereich wurde als Tischvorlage verteilt und wird Anlage der Originalniederschrift. Er stellt dabei heraus, dass die Änderung erforderlich ist, da der Bebauungsplan einen Lebensmittelmarkt festgesetzt hat.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

ba) Aufstellungsbeschluss:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 „Pferdetränke 16“ in Borken im vereinfachten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Baugesetzbuch in dem im beigefügten Plan dargestellten Bereich.“ **-einstimmig-**

TOP 3 – Straßenbaumaßnahmen in der Kernstadt

Herr König erläutert dem Ausschuss folgende Maßnahmen:

L 3384 OD Borken

Die Ausschreibungsunterlagen für die Baumaßnahme sind vorbereitet. Das Ausschreibungsverfahren kann, nach Bereitstellung der Haushaltsmittel begonnen werden.

Zeitplan:

2017

| | |
|----------------|--|
| April 2017 | Haushaltsbeschlussfassung |
| Mai 2017 | Ausschreibung (nach Genehmigung Haushalt durch RP) |
| Juni/Juli 2017 | Angebotsprüfung und Auftragsvergabe, Bürgerinformation |
| August 2017 | Baubeginn |
| | Bau erfolgt in fünf Abschnitten. Jeweils K,W u. S |

| | |
|-------------|--|
| August 2019 | Bauende |
| 2017-2018 | Berechnung Straßenbeiträge pro Grundstück (gesamt ca. 400.000 €) |
| 2019 | Beitragserhebung |

Die Kosten für die Kanalhausanschlüsse werden gemäß der Abwassersatzung nach den tatsächlichen Kosten abgerechnet, diese werden sich voraussichtlich im Mittel um die 2.500 € bewegen.

Berliner Straße

Absenkung des Pflasterrings im Kreisverkehrsplatz.

Schwalmweg

Sanierung im Bereich der Einmündung Altenburgstraße.

Letzing Parkplatz

Im Haushalt 2018 sind Mittel für eine grundhafte Erneuerung angemeldet worden. Ob auch lediglich eine gestalterische Aufwertung ausreicht, soll auch im Hinblick auf die Fördermittel geprüft werden.

TOP 4 – Sachstandsbericht Kommunalinvestitionsprogramm

Herr Bahlburg erläutert anhand der Tischvorlage, welche Anlage der Originalniederschrift wird, den Bearbeitungsstand der Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms.

TOP 5 – Verschiedenes

- Herr Hassenpflug informiert die Anwesenden über den aktuellen Stand bei der Anreizförderung im Rahmen des Stadtumbaus in Hessen im Bereich der Altstadt in Borken (Hessen). Elf Maßnahmen wurden als förderfähig eingestuft, davon sind bereits acht Maßnahmen abgeschlossen. Insgesamt wurden ca. 38.000 € an Fördermitteln ausgezahlt. Für die Jahre 2017/2018/2019/2020 werden je 20.000 € im Haushalt bereitgestellt, dagegen stehen Einnahmen aus Landesmitteln i. H. v. 14.200 € per anno. Das Förderprogramm soll weiterhin beworben werden, damit es rege in Anspruch genommen wird.
- Frau Schrumpf bittet um die Aufstellung einer Geschwindigkeitsanzeige im Dorfbrunnenweg.
Anmerkung der Verwaltung: Die Geschwindigkeitsanzeige ist defekt.

gez.
Norbert Kaiser
Bauausschussvorsitzender

gez.
Florian Hassenpflug
Schriftführer