

## **Niederschrift**

**über die 05. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt der  
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Borken (Hessen)**

**am Mittwoch, den 15.12.2021,  
im Hotel am Stadtpark / Bürgerhaus Borken (Hessen)**

**Beginn: 18:30 Uhr**

**Ende: 19:55 Uhr**

### **Teilnehmerinnen / Teilnehmer:**

#### **Ausschussmitglieder:**

Carsten Schletzke (Vorsitzender)  
Sezer Ay  
Norbert Kaiser  
Henning Klippert  
Daniela Landgrebe (ab TOP 2)  
Christine Rieß von Scheurnschloß  
Hendrik Schmidt  
Bernhard Stirn  
Roger Zschke

#### **Magistrat:**

Bürgermeister Marcèl Pritsch

#### **Verwaltung:**

Christoph Bachmann (stellv. Schriftführer)

#### **Es fehlte entschuldigt:**

Angelika Hedtkamp

#### **weitere Stadtverordnete:**

Herbert Kraft  
Horst Simmen

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bauleitplanung der Stadt Borken (Hessen),  
Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Giesenbühl“, Kernstadt:  
Planungskonzeption
3. Geplante Neufestsetzung des Trinkwasserschutzgebiets Haarhausen;  
Stellungnahme
4. Verschiedenes

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herr Schletzke begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

**TOP 2 Bauleitplanung**

**Erste Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Giesenbühl“, Kernstadt:  
Planungskonzeption**

Herr Bachmann erläutert ausführlich das bereits in der letzten Sitzung eingebrachte und in der Zwischenzeit verfeinerte Planungskonzept und beantwortet verschiedene Rückfragen.

Die mit der Einladung zu diesem Tagesordnungspunkt versandte Vorlage wird der Originalniederschrift als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

*Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt stimmt dem vorgestellten Planungskonzept zu.*

Einstimmig

### **TOP 3 Geplante Neufestsetzung des Trinkwasserschutzgebiets Haarhausen**

Herr Bachmann gibt einen Überblick über die Neufestsetzung des Trinkwasserschutzgebiets Haarhausen und erläutert die Schwerpunkte der Stellungnahme der Stadt Borken (Hessen).

Die mit der Einladung zu diesem Tagesordnungspunkt versandte Vorlage wird der Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

#### **Beschluss:**

*Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt stimmt zu, dass die Stellungnahme der Stadt Borken (Hessen) zur Neufestsetzung des Trinkwasserschutzgebiets Haarhausen die in der Beschlussvorlage genannten Punkte zu den Themengebieten:*

1. *Abgrenzung der Schutzzone 2 am Nordrand von Nassenerfurth und Haarhausen,*
2. *Gültigkeit der Schutzgebietsverordnung Zone 3a auch in den Ortslagen von Trockenerfurth, Nassenerfurth und Haarhausen,*
3. *Möglichkeit der Friedhofserweiterung Trockenerfurth,*
4. *Einzelpunkte, die bei der Baustelleneinrichtung und -durchführung den Aufwand erhöhen und*
5. *Pauschales Beweidungsverbot in der Schutzzone 2*

*umfasst.*

Einstimmig

### **TOP 4 Verschiedenes**

#### **a) Aktueller Stand bei Bauprojekten und Planungen**

Herr Bachmann gibt einen Überblick zu den derzeit im Verfahren befindlichen Bauleitplanungen, zur Entwicklung des Spielplatzes Dorfbrunnenweg und zu Hochbauprojekten. Hier insbesondere zum Hallenbad und zu den Feuerwehrgebäuden in Freudenthal und Kerstenhausen.

Weiterhin erläutert er Projekte, die in den nächsten Wochen in den Mittelpunkt der Bearbeitung rücken werden.

#### **b) FTTH-Ausbau (Glasfaser-Hausanschlüsse)**

Herr Bürgermeister Pritsch berichtet von den Abstimmungen zum Ausbau des Glasfasernetzes bis zum Endverbraucher (Fiber to the Home) auf der Ebene der Schwalm-Eder-West-Kommunen und den Gesprächen mit verschiedenen Firmen. In der Stadt Borken (Hessen) und den anderen vier Zweckverbandsgemeinden wird ein eigenwirtschaftlicher Ausbau durch die

Firma goetel erfolgen. Eine entsprechende Öffentlichkeitsarbeit wird Anfang des Jahres 2022 erfolgen.

**c) Ortsdurchfahrten**

Herr Bürgermeister Pritsch berichtet von einem Gespräch zwischen der Stadtverwaltung und Hessen Mobil, bei dem die geplanten Sanierungen der Ortsdurchfahrten der kommenden Jahre behandelt wurden. Die Ortsdurchfahrt Trockenerfurth wird voraussichtlich ab Sommer 2022 in zwei Bauabschnitten bis Frühjahr 2023 saniert. Dabei sollen insbesondere Verbesserungen für den Fußgängerverkehr vorgenommen werden. Im gleichen Zeitraum soll mit der Planung der Sanierung der Ortsdurchfahrt Pfaffenhausen bis Freudenthal begonnen werden. Der Ausbau wird voraussichtlich erst 2024 durchgeführt. In den Jahren 2025 und 2026 werden dann die Ortsdurchfahrten in Lendorf und Stolzenbach saniert. Die Strecke außerorts zwischen Stolzenbach und Pfaffenhausen soll in 2023 saniert werden.

**d) Besichtigung der Baustelle Kita - Kleinenglis**

Hierfür wurde nunmehr ein Termin im Januar 2022 vereinbart.

**e) Wünsche an die Tagesordnung der nächsten Sitzung**

In der nächsten Sitzung sollen die Punkte „Steingärten“ sowie die Entsendung des Ausschusses in das Kuratorium des Museums behandelt werden.

gez.:

Carsten Schletzke  
Ausschussvorsitzender

gez.:

Christoph Bachmann  
stellv. Schriftführer