

Der Magistrat der Stadt Borken (Hessen), Am Rathaus 7, 34582 Borken (Hessen)
Tel. 05682/808-0, email: stadtverwaltung@borken-hessen.de

ZU VERKAUFEN



Objektart	Mehrfamilienwohnhaus
Standort	34582 Borken (Hessen)
Straße/Hausnummer	Marktstr. 6
Baujahr	vor 1948
Bauart	Fachwerk, Mauerwerk
Grundstücksgröße	244 qm
Nutzungsart	Mehrfamilienwohnhaus
Eigenschaft	Denkmalgeschützt
Gesamtwohnfläche	285,26 qm
Energieausweis	nicht vorhanden
Kaufpreis	50.000,00 € (Mindestgebot)
Ansprechpartner	Stadt Borken (Hessen), Herr Pritsch, 05682-808-100

Objektbeschreibung	<p>Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienwohnhaus mit 4 Wohneinheiten in Fachwerkbauweise und Mauerwerk/Putz. Das Gebäude ist zum Teil unterkellert und hat 3 Vollgeschosse mit je einer Wohneinheit. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohneinheit und eine Fläche als Ausbaureserve.</p> <p>3 Wohneinheiten sind vermietet, eine Wohneinheit steht leer.</p>
Zustand des Objektes	Das Gebäude ist sanierungsbedürftig.

Ausstattung	<p>Das Gebäude wird mit einer Gasheizung mit Warmwasserversorgung beheizt.</p> <p>Die Fenster bestehen teils aus Holz, teils aus Kunststoff, die Eingangstür aus Kunststoff.</p> <p>Das Dach ist mit Ziegeln eingedeckt.</p>
-------------	--

Lage	<p>Das Gebäude befindet sich in der Altstadt von Borken (Hessen). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung sind vorhanden.</p> <p>Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar und die Anschlussstelle der A 49 liegt in ca. 3 km Entfernung.</p> <p>Das Borkener Seenland mit dem Naturbadesee Stockelache, dem Singliser See und dem Borkener See im Naturschutzgebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe.</p>
------	--

Nutzung	Wohnen
---------	--------

Frist	<p>Interessenten werden gebeten, ein Nutzungskonzept mit Kaufpreisangebot bis zum 31.05.2025 bei der Stadt Borken (Hessen) einzureichen.</p> <p>Entscheidend für die Vergabe wird das Gesamtkonzept sein.</p>
-------	---