

Der Magistrat der Stadt Borken (Hessen), Am Rathaus 7, 34582 Borken (Hessen)
Tel. 05682/808-0, email: stadtverwaltung@borken-hessen.de

ZU VERKAUFEN



Objektart	Mehrfamilienwohnhaus
Standort	34582 Borken (Hessen)
Straße/Hausnummer	Schulstr. 6
Baujahr	ca. 1920
Bauart	Fachwerk
Grundstücksgröße	292 qm
Nutzungsart	Mehrfamilienwohnhaus
Eigenschaft	Denkmalgeschützt
Gesamtfläche	210 qm
Energieausweis	nicht vorhanden
Kaufpreis	50.000,00 € (Mindestgebot)
Ansprechpartner	Stadt Borken (Hessen), Herr Pritsch, 05682-808-100

Objektbeschreibung	<p>Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienwohnhaus mit 3 Wohneinheiten in Fachwerkbauweise auf einem Sandsteinsockel, voll unterkellert.</p> <p>Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.</p> <p>Zum Objekt gehört eine Doppelgarage mit je 14 qm.</p> <p>Zwei Wohnungen sind vermietet, eine Wohnung steht leer.</p> <p>Die Garagen sind vermietet.</p>
Zustand des Objektes	Das Gebäude ist sanierungsbedürftig.

Ausstattung	<p>Das Gebäude wird mittels Einzelöfen beheizt, die Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.</p> <p>Die Fenster sind aus Holz mit Isolierverglasung.</p> <p>Das Satteldach ist mit Ziegeln eingedeckt.</p>
-------------	--



Lage	<p>Das Gebäude befindet sich in der Ortslage des Borkener Stadtteils Arnsbach.</p> <p>Die Kernstadt Borken mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztlicher Versorgung ist 3 km entfernt.</p> <p>Der Bahnhof und die Anschlussstelle der A 49 sind in wenigen Minuten zu erreichen.</p> <p>Das Borkener Seenland mit dem Naturbadesee Stockelache, dem Singliser See und dem Borkener See im Naturschutzgebiet befindet sich in unmittelbarer Nähe.</p>
------	--

Nutzung	Wohnen
---------	--------

Frist	<p>Interessenten werden gebeten, ein Nutzungskonzept mit Kaufpreisangebot bis zum 31.05.2025 bei der Stadt Borken (Hessen) einzureichen.</p> <p>Entscheidend für die Vergabe wird das Gesamtkonzept sein.</p>
-------	---